

# Ansøgning om godkendelse af vandløbsregulering

**SAG** : Allerød Sundhedshus  
**EMNE** : Rørføring af afvandingsgrøft  
**SAGSNR.** : 18-0097  
**DATO** : 31.03.2019

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING.....	2
2	REGULERINGEN.....	2
3	NUVÆRENDE TILSTAND.....	2
4	BEGRUNDELSE FOR REGULERING.....	2
5	BESKRIVELSE AF REGULERING.....	3
6	UDGIFTER TIL REGULERING.....	3
7	FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE.....	3
8	TIDSPLAN.....	3
9	BERØRTE EJERE.....	3
10	BILAG 1 - TEGNING.....	4
11	BILAG 2 - BILLEDER.....	5

## BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1 Kort over område  
Bilag 2 Billeder

## 1 INDLEDNING

A+ Miljø skal på vegne af bygherre, Ejendomsselskabet Allerød ApS, ansøge om godkendelse af vandløbsregulering på ejendommen beliggende på Allerød Stationsvej 10, 3450 Allerød, matr.nr. 70 Lillerød By, Lillerød.

Ansøger:  
Ejendomsselskabet Allerød ApS  
CVR nr. 38930796  
Wesselsmindevej 4 1, 2850 Nærum

Niels Erik Preisler  
nep@dpi.dk  
mobil 20 24 04 17

Projekt navn: Allerød Sundhedshus

Mellem ejendommen og banestrækningen er der i dag en grøft til afvanding af banestrækningen. Der er ikke observeret vand i grøften og vurderes mere at være til nedsivning end et vandløb.

Vi betragter grøften at være et teknisk anlæg til afvanding frem for et vandløb, men vil i ansøgningen benævne dette som vandløb.

Allerød station afleder vand til andre steder end grøften og afvander derfor ikke til vandløbet i denne ansøgning. Vandløbet starter således ved vores matrikel.

## 2 REGULERINGEN

Rørlægning af åbent vandløb

Strækninger er vist på billede 1

## 3 NUVÆRENDE TILSTAND

Der er meget varierende udformning på grøften og ikke nogen fast bundbredde, da meget er groet til og bunden derfor består af muldlaget og løv (billede 2 - 4). Ligeledes er der ikke umiddelbart et ensartet fald.

## 4 BEGRUNDELSE FOR REGULERING

I forbindelse med opførelsen af Sundhedshuset, vil det være nødvendigt med en farbar vej til stigeredning ved brand, bag om bygningen. Brandvejen vil derfor komme så tæt på vandløbet, at der er indgået aftale med Banedanmark om at rørligge strækningen med et drænrør med slidser.

## **5 BESKRIVELSE AF REGULERING**

Udførelsen af rørlægningen sker efter aftale med Banedanmark og i henhold til banenormen BN1-11-1.

Drænrøret er et fuldslidsed PVC drænrør, med en diameter på mellem 110 og 160 mm og med et fald mod vest på et par promille. Der vil ved starten blive etableret en spulebrønd til vedligeholdelse af drænet

## **6 UDGIFTER TIL REGULERING**

Det er endnu ikke beregnet, men alle udgifter afholdes af bygherre

## **7 FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE**

Den rørlagte strækning ligger i fremtiden på bygherres matrikel 70 og vedligeholdelse tilfalder således ejeren af matriklen, Allerød Sundhedshus.

## **8 TIDSPLAN**

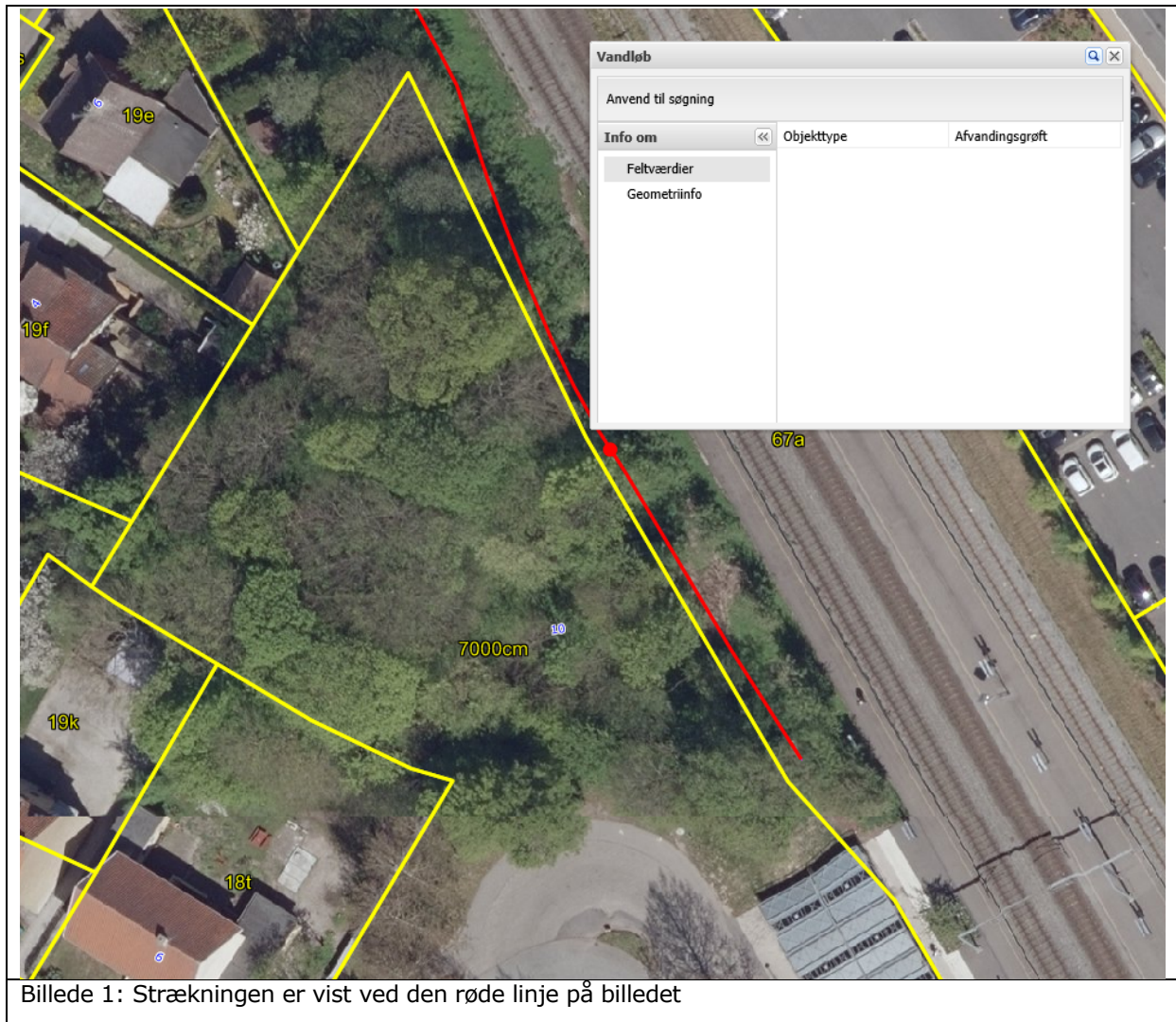
Den endelige tidsplan for udførelsen er fastsat endnu. Etableringen vil foregå i forbindelse med byggeriet af Sundhedshuset og vil være færdigt samtidigt med dette.

## **9 BERØRTE EJERE**

- 1) Banedanmark som afvander fra banen til matriklen
- 2) Sundhedshuset, som er ejer af det rørlagte dræn

Udført af:  
A+ Miljø

Thomas Jørgensen  
Thomas@aplus-miljoe.dk  
Mobil 6059 5952

**10 BILAG 1 - TEGNING**



## 11 BILAG 2 - BILLEDER



Billede 2: Grøften som den ser ud i dag





Billede 3: Grøften som den ser ud i dag





Billede 4: Grøften som den ser ud i dag

31.03.2019